CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CHỨNG CỨ KÈM THEO ĐƠN KHỞI KIỆN

Vụ việc: Tranh chấp hợp đồng thuê căn hộ tại [địa chỉ căn hộ]. / Kính gửi: TAND khu vực [...] - [tỉnh/thành phố].
Nguyên đơn: [Họ và tên]. / Bị đơn: Ông/Bà [Họ và tên].

CC	Tên chứng cứ	Số trang	Dạng	Ghi chú
CC 1	Hợp đồng thuê căn hộ (song ngữ, nếu có)	[..]	Bản phô tô	Mang bản gốc để đối chiếu
CC 2	Tin nhắn cảnh báo việc đổi khóa (môi giới, ban quản lý tòa nhà): CC 2.1, CC 2.2 ...	[..]	Bản phô tô in màu	Tài liệu tiếng nước ngoài cần kèm bản dịch
CC 3	Ảnh công-tơ điện đầu kỳ và cuối kỳ; kèm video [mô tả]	[..] ảnh + video	Bản phô tô in màu; video là dữ liệu điện tử	Video mang bản gốc đối chiếu; nên lập vi bằng
CC 4	Tin nhắn bên cho thuê chỉ đề nghị hoàn một phần tiền cọc và lý do đưa ra	[..]	Bản phô tô in màu	
CC 5	Văn bản yêu cầu thanh toán (tối hậu thư) gửi bị đơn nhưng không được hồi âm	[..]	Bản phô tô in màu	Ghi rõ ngày gửi
CC 6	Biên lai thanh toán tiền thuê, điện, nước ([..] đồng)	[..]	Bản phô tô in màu	
CC 7	Hóa đơn điện/nước và biên lai đã trả	[..]	Bản phô tô in màu	
CC 8	Biên lai trả phí cho công ty quản lý tòa	[..]	Bản phô tô in màu	Nếu phải trả lần hai do bên cho thuê không

daohuy.com · MẪU / SAMPLE

	nhà ([..] đồng)			nộp
CC 9	Trao đổi với ban quản lý tòa nhà (cắt điện, nước, phí dịch vụ)	[..]	Bản phô tô in màu	
CC 10	Tin nhắn yêu cầu bàn giao thẻ từ, báo hư hỏng thiết bị	[..]	Bản phô tô in màu	
CC 11	Biên lai sửa chữa thiết bị do người thuê tự trả ([..] đồng)	[..]	Bản phô tô in màu	Trách nhiệm sửa chữa của bên cho thuê theo hợp đồng
CC 12	Bản ghi cuộc gặp với bên cho thuê ngày [../../....] (ghi âm/ghi hình)	video	Dữ liệu điện tử	Mang bản gốc đối chiếu; nên lập vi bằng
CC 13	Giấy xác nhận tạm trú tại căn hộ	[..]	Bản phô tô	Chứng minh việc cư trú tại căn hộ
CC 14	Chứng cứ bổ sung (sao kê giao dịch, lịch sử cuộc gọi ...)	[..]	Bản phô tô in màu	

Ghi chú / Notes:

- Số CC dẫn chiếu trong phần III (Nội dung vụ việc) của Đơn khởi kiện. / CC numbers are cited in Part III (Statement of Facts) of the Petition.

- Toàn bộ chứng cứ nộp bản phô tô, KHÔNG chứng thực (chỉ hộ chiếu nguyên đơn có chứng thực). Ảnh chụp màn hình/ảnh chụp: phô tô in màu; giấy tờ (hợp đồng, tạm trú): phô tô đen trắng; video: dữ liệu điện tử. / All evidence: plain photocopies (not certified) except the plaintiff's passport.

- Ảnh chụp màn hình có NHIỀU ảnh trong 1 CC: đánh thứ tự CC x.1, CC x.2 ... theo trình tự.

- Nên lập VI BẰNG Thừa phát lại cho chứng cứ điện tử (chat, ảnh, video) khi thiết bị còn ở Việt Nam.

Người nộp (ký, ghi rõ họ tên) / Submitted by: .....

daohuy.com · MẪU / SAMPLE