CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

[Địa danh], ngày ..... tháng ..... năm .....

THÔNG BÁO VỀ VIỆC KHỞI KIỆN VỤ ÁN DÂN SỰ

(V/v: Tranh chấp hợp đồng thuê căn hộ tại [địa chỉ căn hộ] - đòi lại tiền đặt cọc và bồi thường do bên cho thuê đơn phương chấm dứt hợp đồng, tự ý đổi khóa trước hạn)

Kính gửi: Ông/Bà [HỌ VÀ TÊN BÊN CHO THUÊ]
- Số CMND/CCCD: [số giấy tờ, nếu biết] - Số điện thoại: [số điện thoại]
- Hộ khẩu thường trú: [địa chỉ thường trú].

Người thông báo (bên khởi kiện):
- Họ và tên: [Họ và tên] - Quốc tịch: [quốc tịch] - Hộ chiếu số: [số hộ chiếu].
- Số điện thoại: [số điện thoại] - Email: [email]
- Địa chỉ liên hệ: [địa chỉ liên hệ].

Tôi là [Họ và tên], là bên thuê căn hộ tại [địa chỉ căn hộ] theo Hợp đồng thuê căn hộ ký ngày [../../....] giữa tôi và Ông/Bà.

Bằng văn bản này, tôi trân trọng thông báo: tôi đã khởi kiện Ông/Bà ra Tòa án nhân dân khu vực [...] - [tỉnh/thành phố] để yêu cầu giải quyết tranh chấp Hợp đồng thuê căn hộ nêu trên. Nội dung vụ việc và các yêu cầu như sau:

1. Nội dung vụ việc

1.1. Ngày [../../....], [tôi/chúng tôi] ký Hợp đồng thuê căn hộ tại [địa chỉ căn hộ] với Ông/Bà. Thời hạn thuê [..] tháng, từ ngày [../../....] đến hết ngày [../../....]; tiền thuê [..] /tháng; đặt cọc [..] đồng.

1.2. Trong quá trình thuê, Ông/Bà [mô tả vi phạm nghĩa vụ, ví dụ: để điện, nước bị cắt; không bàn giao thẻ từ; không sửa chữa hư hỏng]. Ngày [../../....], chúng tôi phải tự thuê dịch vụ sửa [thiết bị] với chi phí [..] đồng.

1.3. Chúng tôi đã thanh toán đầy đủ tiền thuê và các chi phí điện, nước, dịch vụ: [liệt kê từng khoản, số tiền, ngày thanh toán].

1.4. Ngày [../../....], Ông/Bà chỉ đề nghị hoàn [..] đồng trên tổng số tiền cọc [..] đồng, với lý do [lý do đưa ra] - lý do này không có trong hợp đồng. Chúng tôi không chấp nhận mức hoàn thiếu căn cứ này.

1.5. Ngày [../../....] - khi hợp đồng vẫn còn hiệu lực (đến [../../....]) - Ông/Bà đã tự ý thay khóa/đổi mã khóa căn hộ mà không thông báo, tước quyền sử dụng chỗ ở hợp pháp của chúng tôi. Hành vi này là sự đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn từ phía bên cho thuê.

daohuy.com · MẪU / SAMPLE

1.6. Đến nay, Ông/Bà vẫn chiếm giữ tiền cọc, không hoàn phần vượt quá chi phí thực tế và né tránh liên lạc.

2. Các yêu cầu

2.1. Hoàn trả tiền đặt cọc đã đóng khi ký hợp đồng: [..] đồng.

2.2. Hoàn tiền thuê đã trả nhưng chưa sử dụng: [..] đồng ([số ngày] ngày x [đơn giá] đồng/ngày).

2.3. Bồi thường một khoản tương đương tiền đặt cọc do đơn phương chấm dứt hợp đồng trước hạn (Điều [...] hợp đồng): [..] đồng.

2.4. Bồi hoàn [..] đồng tiền sửa [thiết bị] mà chúng tôi đã tự chi trả (trách nhiệm của Ông/Bà theo Điều [...] hợp đồng).

2.5. [Nếu có] Bồi hoàn [..] đồng [khoản Ông/Bà đã thu nhưng không nộp cho công ty quản lý].

Chúng tôi đồng ý khấu trừ tiền điện, nước thực dùng trong kỳ cuối (khoảng [..] đồng theo chỉ số công-tơ).

Tổng giá trị yêu cầu (sau khấu trừ): khoảng [..] đồng; ngoài ra còn lãi chậm trả (10%/năm trên tiền cọc, tính từ ngày [../../....]), chi phí thuê phiên dịch, công chứng/chứng thực, các chi phí hợp lý khác và án phí, sẽ được xác định khi kết thúc vụ án.

3. Đề nghị

Tôi gửi Thông báo này để Ông/Bà được biết về việc khởi kiện, chủ động chuẩn bị tài liệu, chứng cứ và tham gia tố tụng theo giấy triệu tập của Tòa án nhân dân khu vực [...] - [tỉnh/thành phố].

Trường hợp Ông/Bà thiện chí giải quyết, đề nghị Ông/Bà liên hệ với tôi theo thông tin nêu trên trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này để thỏa thuận hoàn trả. Quá thời hạn trên mà không nhận được phản hồi, vụ án sẽ tiếp tục được giải quyết theo trình tự tố tụng tại Tòa án.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận / Kèm theo:
- Ông/Bà [Họ và tên] (để biết và thực hiện);
- Bản sao Đơn khởi kiện (kèm theo Thông báo này);
- Lưu.

daohuy.com · MẪU / SAMPLE

[Địa danh], ngày ..... tháng ..... năm .....

NGƯỜI THÔNG BÁO

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Họ và tên]

daohuy.com · MẪU / SAMPLE